

Документ подписан посредством электронной подписи

Информация о владельце:

ФИО: Кислова Наталья Николаевна

Должность: Проректор по УМР и качеству образования

Дата подписания: 28.03.2023

Уникальный программный ключ:

52802513f5b14a975b3e9b13008097d5726b159bf6064f865ae65b96a966c035

**МИНИСТЕРСТВО ПРОСВЕЩЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение**

**высшего образования**

**«Самарский государственный социально-педагогический университет»**

**Кафедра всеобщей истории, права и методики обучения**

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по УМР и КО,

председатель УМС СГСПУ

 Н.Н. Кислова

## Жилищное право

### рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой	<b>Всеобщей истории, права и методики обучения</b>		
Учебный план	ИФ-620ИПо(5г) Направление подготовки: 44.03.05 Педагогическое образование (с двумя профилями подготовки) Направленность (профиль): «История» и «Право»		
Квалификация	<b>бакалавр</b>		
Форма обучения	<b>очная</b>		
Общая трудоемкость	<b>3 ЗЕТ</b>		
Часов по учебному плану	108	Виды контроля в семестрах:	
в том числе:		зачеты 4	
аудиторные занятия	42		
самостоятельная работа	66		

#### Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр(Курс.Номер семестра на курсе)	4(2.2)		Итого	
	УП	РПД	УП	РПД
Лекции	16	16	16	16
Практические	26	26	26	26
В том числе инт.	8	8	8	8
Итого ауд.	42	42	42	42
Контактная работа	42	42	42	42
Сам. работа	66	66	66	66
Итого	108	108	108	108

Программу составил(и):

Некрасов Александр Петрович

При наличии обучающихся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья, которым необходим особый порядок освоения дисциплины (модуля), по их желанию разрабатывается адаптированная к ограничениям их здоровья рабочая программа дисциплины (модуля).

Рабочая программа дисциплины

**Жилищное право**

разработана в соответствии с ФГОС ВО:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования по направлению подготовки 44.03.05 Педагогическое образование (с двумя профилями подготовки) (уровень бакалавриата) (приказ Минобрнауки России от 22.02.2018 г. № 125)

составлена на основании учебного плана:

Направление подготовки: 44.03.05 Педагогическое образование (с двумя профилями подготовки)  
Направленность (профиль): «История» и «Право»

утвержденного Учёным советом СГСПУ от 30.08.2019 протокол № 1.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

**Всеобщей истории, права и методики обучения**

Протокол от 27.08.2019 г. № 1

Переутверждена на основании решения Ученого совета СГСПУ  
Протокол заседания Ученого совета СГСПУ от 25.02.2022 г. №7.  
Зав. кафедрой Малкин С.Г.

Начальник УОП

\_\_\_\_\_ 

\_\_\_\_\_ Н.А. Доманина

<b>1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)</b>				
<b>Цель изучения дисциплины:</b> системное изучение правовой регламентации отношений, возникающих по поводу жилого помещения и направленных на удовлетворение жилищных потребностей граждан, а также формирование у обучающихся знаний и умений, позволяющих моделировать и разрешать спорные ситуации, возникающие при применении законодательства, относящегося к обозначенным сферам жилищного права, анализировать содержание новых нормативных актов.				
<b>Задачи изучения дисциплины:</b> обеспечение образовательной деятельности с учётом особых образовательных потребностей; осуществление обучения и воспитания в сфере образования в соответствии с требованиями образовательных стандартов				
<b>Область профессиональной деятельности:</b> 01 Образование и наука				
<b>2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ</b>				
Цикл (раздел) ОП:		Б1.В.ДВ.02		
<b>2.1 Требования к предварительной подготовке обучающегося:</b>				
Содержание дисциплины базируется на материале дисциплин:				
Административное право				
<b>2.2 Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:</b>				
Гражданское право				
<b>3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)</b>				
<b>УК-2. Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений</b>				
<b>УК-2.1. Формулирует совокупность взаимосвязанных задач в рамках поставленной цели работы, обеспечивающих ее достижение. Определяет ожидаемые результаты решения поставленных задач.</b>				
Определяет ожидаемые результаты решения поставленных задач в области жилищного права. Формулирует совокупность взаимосвязанных задач в рамках поставленной цели.				
<b>УК-2.2. Проектирует решение конкретной задачи проекта, выбирая оптимальный способ ее решения, исходя из действующих правовых норм и имеющихся ресурсов и ограничений.</b>				
Проектирует решение конкретной задачи по жилищному праву, выбирая оптимальный способ ее решения, исходя из действующих правовых норм и имеющихся ресурсов				
<b>УК-2.3 Качественно решает конкретные задачи (исследования, проекта, деятельности) за установленное время.</b>				
Качественно решает конкретные задачи по жилищному праву за установленное время.				
<b>УК-2.4. Публично представляет результаты решения задач исследования, проекта, деятельности.</b>				
Представляет результаты решения задач проекта по жилищному праву.				
<b>ПК-1. Способен осуществлять педагогическую деятельность по реализации образовательного процесса по предмету</b>				
<b>ПК-1.1. Умеет реализовывать образовательную программу по предмету с учетом специфики содержания, методов и инструментов соответствующей области научного знания</b>				
Владеет: умениями модифицировать рабочую программу по предмету Жилищное право с учетом современных требований ФГОС среднего общего образования и индивидуальных потребностей ребенка				
<b>ПК-1.2. Реализует образовательную программу по предмету с использованием технологий профессиональной деятельности</b>				
Умеет: отбирать современные образовательные технологии с учётом специфики учебного предмета Жилищное право, возрастных и индивидуальных особенностей обучающихся				
<b>4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)</b>				
Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр	Часов	Интеракт.
<b>Раздел 1. Основы жилищного права в РФ</b>				
1.1	Понятие жилищного права и источники жилищного права /Лек/	4	4	0
1.2	Понятие жилищного права и источники жилищного права /Пр/	4	6	6
1.3	Понятие жилищного права и источники жилищного права /Ср/	4	11	0
1.4	Понятие и виды жилищных фондов в РФ. Понятие и виды жилых помещений /Лек/	4	4	0
1.5	Понятие и виды жилищных фондов в РФ. Понятие и виды жилых помещений/Пр/	4	4	2
1.6	Понятие и виды жилищных фондов в РФ. Понятие и виды жилых помещений. /Ср/	4	11	0
1.7	Основные договоры по пользованию жилыми помещениями: общая характеристика /Лек/	4	2	0

1.8	Основные договоры по пользованию жилыми помещениями: общая характеристика/Пр/	4	4	0
1.9	Основные договоры по пользованию жилыми помещениями: общая характеристика/Ср/	4	11	0
1.10	Обеспечение граждан жилыми помещениями в фонде социального использования /Лек/	4	2	0
1.11	Обеспечение граждан жилыми помещениями в фонде социального использования /Пр/	4	4	0
1.12	Обеспечение граждан жилыми помещениями в фонде социального использования /Ср/	4	11	0
1.13	Договор социального найма жилого помещения /Лек/	4	2	0
1.14	Договор социального найма жилого помещения /Пр/	4	4	0
1.15	Договор социального найма жилого помещения /Ср/	4	11	0
1.16	Понятие и состав специализированного жилого фонда. Договор найма специализированного жилого фонда /Лек/	4	2	0
1.17	Понятие и состав специализированного жилого фонда. Договор найма специализированного жилого фонда /Пр/	4	4	0
1.18	Понятие и состав специализированного жилого фонда. Договор найма специализированного жилого фонда /Ср/	4	11	0

### 5. Оценочные и методические материалы по дисциплине (модулю)

#### 5.1. Содержание аудиторной работы по дисциплине (модулю)

4 семестр, 8 лекций, 13 практических занятий

#### Раздел 1. Основы жилищного права в РФ

Лекция №1-2(4 часа)

Понятие жилищного права и источники жилищного права

1. Понятие жилищного права и его место в системе российского права.
2. Жилищные правоотношения: понятие, содержание и виды.
3. Виды источников жилищного права.

Практическое занятие № 1-3(6 часов)

Понятие жилищного права и источники жилищного права

Вопросы и задания

1. Конституционное право граждан на жилище, гарантии осуществления этого права.
2. Основные направления жилищной политики в Российской Федерации. Способы удовлетворения жилищных потребностей граждан.
3. Понятие и принципы жилищного права. Круг отношений, регулируемых жилищным правом.
4. Источники жилищного права.

Лекция №3-4(4 часа)

Понятие и виды жилищных фондов в РФ. Понятие и виды жилых помещений

1. Государственный жилищный фонд
2. Муниципальный жилищный фонд.
3. Частный жилищный фонд.

Практическое занятие №4-5(4 часа)

Понятие и виды жилищных фондов в РФ. Понятие и виды жилых помещений

Вопросы и задания

1. Жилищные фонды РФ: понятие и виды.
2. Государственный учет жилищных фондов. Государственный контроль за использованием и сохранностью жилищных фондов.
3. Понятие и виды жилых помещений. Основания и порядок признания жилых помещений непригодными для проживания.
4. Перевод жилых помещений в нежилые: условия и порядок.
5. Переустройство и перепланировка жилого помещения

Лекция №5(2 часа)

Основные договоры по пользованию жилыми помещениями: общая характеристика

1. Договорные формы пользования жилыми помещениями: общие положения.
2. Основные виды договоров жилого помещения.

Практическое занятие № 6-7(4 часа)

Основные договоры по пользованию жилыми помещениями: общая характеристика

Вопросы и задания

1. Договор найма жилого помещения: понятие и виды.
2. Договор коммерческого найма жилого помещения.
3. Договор социального найма жилого помещения.
4. Договор найма жилого помещения в домах жилищных кооперативов.
5. Договор аренды жилого помещения.

6. Договор безвозмездного пользования жилым помещением.

Лекция №6 (2 часа)

Обеспечение граждан жилыми помещениями в фонде социального использования

1. Право граждан на предоставление жилого помещения в фонде социального использования.
2. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях.
3. Требования, предъявляемые к предоставляемым жилым помещениям.

Практическое занятие № 8-9 (4 часа)

Обеспечение граждан жилыми помещениями в фонде социального использования

Вопросы и задания

Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях. Правила учета малоимущих и иных указанных в законе категорий граждан, нуждающихся в жилых помещениях и предоставления жилых помещений. Понятие нуждаемости в жилых помещениях. Понятие и критерии отнесения граждан к числу малоимущих. Отдельные категории граждан, имеющие права на предоставление жилых помещений из фонда социального использования. Порядок принятия на учет. Документы, необходимые для принятия на учет. Решение о принятии на учет. Сохранение права состоять на учете нуждающихся в жилых помещениях. Основания к снятию с учета. Контроль за состоянием учета. Внеочередное предоставление жилых помещений

Лекция №7 (2 часа)

Договор социального найма жилого помещения

1. Понятие и субъектный состав договора.
2. Форма и условия договора: предмет, срок, оплата жилья.
3. Правовой режим временных жильцов и поднаймателей.

Практическое занятие № 10-11 (4 часов)

Договор социального найма жилого помещения

Вопросы и задания

1. Понятие договора социального найма жилого помещения. Порядок заключения и форма договора социального найма. Стороны договора. Предмет договора. Основные права и обязанности сторон договора.
2. Понятие членов семьи нанимателя жилого помещения, жилищные права и обязанности членов семьи.
3. Обмен жилыми помещениями. Предмет обмена. Круг лиц, имеющих право требовать обмена. Порядок оформления обмена. Признание обмена недействительным. Принудительный обмен.
4. Временные жильцы. Поднаем жилого помещения.
5. Изменение договора социального найма жилого помещения. Расторжение договора социального найма жилого помещения по инициативе нанимателя, в том числе в связи с выездом на другое постоянное место жительства.

Лекция №8 (2 часа)

Понятие и состав специализированного жилого фонда. Договор найма специализированного жилого фонда

1. Правила включения жилья в специализированный жилищный фонд.
2. Маневренный фонд.
3. Исключение помещения из специализированного жилищного фонда.

Практическое занятие № 12-13 (4 часа)

Понятие и состав специализированного жилого фонда. Договор найма специализированного жилого фонда

Вопросы и задания

1. Понятие и состав специализированного жилищного фонда. Понятие и назначение служебных жилых помещений.
2. Круг лиц, имеющих право на предоставление служебных жилых помещений. Порядок предоставления специализированного жилого помещения и пользования им.
3. Договор найма специализированного жилого помещения.
4. Выселение из специализированных жилых помещений без предоставления другого жилого помещения. Случаи выселения с предоставлением другого жилого помещения

**5.2. Содержание самостоятельной работы по дисциплине (модулю)**

**Содержание обязательной самостоятельной работы по дисциплине**

№ п/п	Темы дисциплины	Содержание самостоятельной работы	Продукты деятельности
1	Понятие жилищного права и источники жилищного права	Изучение специальной литературы, включая интернет, конспектирование литературы. Возможна дополнительная работа: подготовка презентации	доклад / реферат
2	Понятие и виды жилищных фондов в РФ. Понятие и виды жилых помещений.	Изучение специальной литературы, включая интернет, конспектирование литературы. Возможна дополнительная работа: подготовка презентации,	доклад / реферат
3	Основные договоры по пользованию жилыми помещениями: общая характеристика	Изучение специальной литературы, включая интернет, конспектирование литературы. Возможна дополнительная работа: подготовка презентации, доклада.	доклад / реферат
4	Обеспечение граждан жилыми помещениями в фонде социального использования	Изучение специальной литературы, включая интернет, конспектирование литературы. Возможна дополнительная работа: подготовка презентации, доклада.	доклад / реферат

5	Договор социального найма жилого помещения	Изучение специальной литературы, включая интернет, конспектирование литературы. Возможна дополнительная работа: подготовка презентации, доклада.	доклад / реферат
6	Понятие и состав специализированного жилого фонда. Договор найма специализированного жилого фонда	Изучение специальной литературы, включая интернет, конспектирование литературы. Возможна дополнительная работа: подготовка презентации, доклада.	доклад / реферат

**Содержание самостоятельной работы по дисциплине на выбор**

№ п/п	Темы дисциплины	Содержание самостоятельной работы	Продукты деятельности
1	Понятие жилищного права и источники жилищного права	Изучение специальной литературы, включая интернет, конспектирование литературы. Возможна дополнительная работа: подготовка презентации, доклада.	Проект с презентацией / доклад / конспект монографии, разработка индивидуального образовательного маршрута
2	Понятие и виды жилищных фондов в РФ. Понятие и виды жилых помещений.	Изучение специальной литературы, включая интернет, конспектирование литературы. Возможна дополнительная работа: подготовка презентации, доклада.	Проект с презентацией / доклад / конспект монографии, разработка индивидуального образовательного маршрута
3	Основные договоры по пользованию жилыми помещениями: общая характеристика	Изучение специальной литературы, включая интернет, конспектирование литературы. Возможна дополнительная работа: подготовка презентации, доклада.	Проект с презентацией / доклад / конспект монографии, разработка индивидуального образовательного маршрута
4	Обеспечение граждан жилыми помещениями в фонде социального использования	Изучение специальной литературы, включая интернет, конспектирование литературы. Возможна дополнительная работа: подготовка презентации, доклада.	Проект с презентацией / доклад / конспект монографии, разработка индивидуального образовательного маршрута
5	Договор социального найма жилого помещения	Изучение специальной литературы, включая интернет, конспектирование литературы. Возможна дополнительная работа: подготовка презентации, доклада.	Проект с презентацией / доклад / конспект монографии, разработка индивидуального образовательного маршрута
6	Понятие и состав специализированного жилого фонда. Договор найма специализированного жилого фонда	Изучение специальной литературы, включая интернет, конспектирование литературы. Возможна дополнительная работа: подготовка презентации, доклада.	Проект с презентацией / доклад / конспект монографии, разработка индивидуального образовательного маршрута

**5.3. Образовательные технологии**

При организации изучения дисциплины будут использованы следующие образовательные технологии: информационно-коммуникационные технологии, технология организации самостоятельной работы, технология рефлексивного обучения, технология модульного обучения, технология игрового обучения, технологии групповой дискуссии, интерактивные технологии, технология проблемного обучения, технология организации учебно-исследовательской деятельности, технология проектного обучения, технология развития критического мышления.

**5.4. Текущий контроль, промежуточный контроль и промежуточная аттестация**

Балльно-рейтинговая карта дисциплины оформлена как приложение к рабочей программе дисциплины. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине оформлен отдельным документом.

**6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

**6.1. Рекомендуемая литература**

**6.1.1. Основная литература**

Авторы, составители	Заглавие, ссылка на электронную библиотечную систему	Издательство, год
---------------------	--	-------------------

Л1.1	под ред. И.А. Еремичева, П.В. Алексия, Р.А. Курбанова	Жилищное право : учебник— 511 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <a href="https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=496885">https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=496885</a> . – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-238-02241-3. – Текст : электронный.	Москва : Юнити-Дана : Закон и право, 2017.
Л1.2	Крюков, Р. В.	Жилищное право: конспект лекций: учебное пособие URL: <a href="https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=56291">https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=56291</a>	Москва: А-Приор, 2010
Л1.3	М.Н. Рахвалова	Жилищное право: практикум :– 72 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <a href="https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=574991">https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=574991</a> . – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-7782-3447-5. – Текст : электронный.	Новосибирский государственный технический университет. – 2017.
<b>6.1.2. Дополнительная литература</b>			
	Авторы, составители	Заглавие, ссылка на электронную библиотечную систему	Издательство, год
Л2.1	П.В.Крашениников	Жилищное право – 12-е изд., перераб. и доп.– 432 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <a href="https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=601401">https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=601401</a> . – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-8354-1583-0. – Текст : электронный.	Москва : Статут, 2020.
<b>6.2 Перечень программного обеспечения</b>			
- Acrobat Reader DC			
- Dr.Web Desktop Security Suite, Dr.Web Server Security Suite			
- GIMP			
- Microsoft Office 365 Pro Plus - subscription license (12 month) (Пакет программ Word, Excel, Access, PowerPoint, Outlook, OneNote, Publisher, Skype for Business, OneDrive, SharePoint Online)			
- Microsoft Windows 10 Education			
- XnView			
- Архиватор 7-Zip			
<b>6.3 Перечень информационных справочных систем, профессиональных баз данных</b>			
- ЭБС «Университетская библиотека онлайн»			
- Базы данных Springer eBooks			
<b>7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)</b>			
7.1	Наименование специального помещения: учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, практических занятий, групповых консультаций, индивидуальных консультаций, текущего контроля, промежуточной аттестации, Учебная аудитория. Оснащенность: Меловая доска-1шт., Комплект учебной мебели		
7.2	Наименование специального помещения: помещение для самостоятельной работы, Читальный. Оснащенность: ПК-4шт. с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду СГСПУ, Письменный стол-4 шт., Парта-2 шт.		
<b>8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)</b>			
<p>Работа над теоретическим материалом происходит кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; пометить важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначить вопросы, термины, материал, который вызывает трудности, пометить и попытаться найти ответ в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю.</p> <p>Проработка рабочей программы дисциплины, уделяя особое внимание целям и задачам, структуре и содержанию дисциплины. Конспектирование источников, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы, работа с информационными источниками в разных форматах.</p> <p>Также в процессе изучения дисциплины методические рекомендации могут быть изданы отдельным документом.</p>			

Балльно-рейтинговая карта дисциплины «Жилищное право»

Курс 2 Семестр 4

Вид контроля		Минимальное количество баллов	Максимальное количество баллов
<b>Раздел 1 Понятие жилищного права и источники жилищного права</b>		23	40
Текущий контроль по разделу:			
1	Аудиторная работа	2	4
2	Самостоятельная работа (специальные обязательные формы)	6	8
3	Самостоятельная работа (специальные формы на выбор)	5	10
Контрольное мероприятие по разделу		5	8
Промежуточный контроль		5	10
<b>Раздел 2 Основные договоры по пользованию жилыми помещениями</b>			
Текущий контроль по разделу:		33	60
1	Аудиторная работа	2	5
2	Самостоятельная работа (специальные обязательные формы)	7	10
3	Самостоятельная работа (специальные формы на выбор)	6	10
Контрольное мероприятие по разделу		6	10
Промежуточный контроль		4	10
Промежуточная аттестация		8	15
<b>Итого:</b>		<b>56</b>	<b>100</b>

Виды контроля	Перечень или примеры заданий, критерии оценки и количество баллов	Темы для изучения и образовательные результаты
<b>Текущий контроль по разделу Понятие жилищного права и источники жилищного права</b>		
1	Аудиторная работа Работа на семинарском занятии: max 2 0,5 балла – небольшие замечания по обсуждаемым вопросам содержательный ответ на один вопрос занятия содержательный и глубокий ответ по обсуждаемым вопросам Конспект лекций	По плану семинарских занятий: 1.Подготовьте проект заявления о переводе жилого помещения в нежилое. 2. Подготовьте проект искового заявления о признании несоответствующим закону решения об отказе в переводе жилого помещения в нежилое. 3. Подготовьте проект заявления о перепланировке жилого помещения. 4. Подготовьте проект решения суда, содержащее вывод о возможности сохранения жилого помещения в перепланированном состоянии.
2	Самостоятельная работа (обязательные формы) Выступление с докладами (max 8 б.) – 3-5 баллов – выступление по заявленной теме, не четко представлена структура доклада, не полное владение материалом, умение выступать на публике, частичные ответы на вопросы группы. Представлена письменная работа. Использовано 3 источника, структура – введение, основная часть, заключение, приложение, сноски, выводы. 6-7 баллов - выступление по заявленной теме,	1.Понятие и признаки жилого помещения. 2.Виды жилых помещений. 3.Назначение жилого помещения. 4.Государственная регистрация жилых помещений и прав на жилые поме-щения. 5.Понятие жилищного фонда. Виды жилищных фондов. 6.Государственный учет жилищного фонда.



		представлена структура доклада, дано описание проблематики, представлен самостоятельный взгляд автора, владение материалом, умение выступать на публике, отвечать на вопросы группы. Представлена письменная работа. Использовано 3 источника, есть авторское мнение, структура – введение, основная часть, заключение, приложение, сноски, выводы. 8 баллов - обстоятельное выступление по заявленной теме, четко выстроенная структура доклада, дано подробное описание проблематики, анализ источников и литературы, представлен самостоятельный взгляд автора, владение материалом, умение выступать на публике, отвечать на вопросы группы. Представлена письменная работа. Использовано 5 и более источников, есть авторское мнение, структура – введение, основная часть, заключение, приложение, сноски, выводы.	7. Контроль за использованием жилищного фонда и его сохранностью. 8. Исключение жилых домов и жилых помещений из жилищного фонда. 9. Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое: условия и порядок. 10. Переустройство и перепланировка жилого помещения: понятие, основания, порядок. 11. Последствия самовольного переустройства (перепланировки) жилого помещения.  Находит, критически анализирует и выбирает информацию
3	Самостоятельная работа (на выбор)	Образовательный маршрут Требования учтены, тема раскрыта, не хватает иллюстративного материала 9-10 б. Есть ряд замечаний к оформлению и к раскрытию темы 7-8 б. Есть 2-3 замечания, тема не полностью раскрыта 5-6 б. Тема не раскрыта, но есть структура работы, отдельные аспекты темы раскрыты 3-4 б.	1. Жилищная проблема. Разрешение жилищной проблемы в Российской Федерации в условиях рыночной экономики. 2. Конституция Российской Федерации о праве граждан на жилище. Понятие и содержание права на жилище, его юридическая природа. Гарантии права на жилище. 3. Подходы к понятию жилищного права. Его место в системе российского права. Рассматривает различные варианты применения результатов изучения оценивает их преимущества и недостатки.
	Контрольное мероприятие по разделу	Тестирование 8 б.	Тесты
	Промежуточный контроль (количество баллов)	тестирование	Тесты
<b>Текущий контроль по разделу Основные договоры по пользованию жилыми помещениями</b>			
1	Аудиторная работа	Работа на семинарском занятии: max 2 0,5 балла – небольшие замечания по обсуждаемым вопросам 1- содержательный ответ на один вопрос занятия содержательный и глубокий ответ по обсуждаемым вопросам	1. Понятие жилищного фонда социального использования. 2. Условия постановки граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях. 3. Норма жилой площади и ее правовое значение. 4. Порядок принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. 5. Основания для отказа в принятии на учет. Основания и порядок снятия граждан с учета. 6. Предоставление жилых помещений гражданам, состоящим на учете. Учет законных интересов граждан при предоставлении жилых помещений.

			7.Особенности предоставления освободившихся комнат в коммунальной квартире.
2	Самостоятельная работа (обязательные формы)	<p>Эссе пишется в свободной форме, на основе прочтения двух монографий, нужно дать характеристику каждой монографии, перечислить плюсы и минусы, особенности и т.д. Сравнить, выделив общее и особенное.</p> <p>9-10 б. все требования учтены, есть 1 замечание.</p> <p>7-8 б. все требования учтены, есть 2 замечания.</p> <p>5-6 б. основные требования учтены, есть ряд замечаний</p> <p>3-4 б. работа написана на основе монографий, но требования не учтены и есть замечания</p>	<p>1.Понятие жилищного фонда социального использования.</p> <p>2.Условия постановки граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Основания признания граждан нуждающимися в жилых по-мещениях.</p> <p>3.Норма жилой площади и ее правовое значение.</p> <p>4.Порядок принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.</p> <p>5.Основания для отказа в принятии на учет. Основания и порядок снятия граждан с учета.</p> <p>6.Предоставление жилых помещений гражданам, состоящим на учете. Учет законных интересов граждан при предоставлении жилых помещений.</p> <p>7.Особенности предоставления освободившихся комнат в коммунальной квартире.</p>
3	Самостоятельная работа (на выбор)	<p>Образовательный маршрут</p> <p>Требования учтены, тема раскрыта, 9-10 б.</p> <p>Есть ряд замечаний к оформлению и к раскрытию темы 7-8 б.</p> <p>Есть 2-3 замечания, тема не полностью раскрыта 5-6 б.</p> <p>Тема не раскрыта, но есть структура работы, отдельные аспекты темы раскрыты 3- 4 б.</p>	<p>Обмен жилыми помещениями. Пред-мет обмена. Круг лиц, имеющих право требовать обмена. Порядок оформления обмена. Условия, при которых обмен не до-пускается.</p> <p>Признание обмена недействительным. Принудительный обмен.</p> <p>Временные жильцы. Поднаем жилого помещения.</p> <p>Предоставление гражданам жилых помещений в связи с капитальным ре-монтом дома.</p> <p>Изменение договора социального най-ма жилого помещения.</p>
	Контрольное мероприятие по разделу	Тестирование 10 б.	Тесты
	Промежуточный контроль (количество баллов)	тестирование	Тесты
	Промежуточная аттестация	Представлены в фонде оценочных средств для промежуточной аттестации по дисциплине	